

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRĘBOSZÓW
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

1. WSTĘP

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności do nieruchomości;
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym oraz o posiadaniu;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje okres od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

2. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Na dzień 31.12.2021 r. ogólna powierzchnia Gminy Gręboszów wyniosła 4.848,8700 ha.

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego gminy wynosi - **73,0884 ha** co stanowi około **1,507 %** powierzchni ogólnej.

Zestawienie własności mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. z podziałem na sołectwa

Tabela 1

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia/ ha	Wartość/zł
1.	Bieniaszowice	1,9400	4 350,00
2.	Biskupice	1,5900	28 600,00
3.	Borusowa	8,8000	18 803,00
4.	Gręboszów	12,7199	257 477,16
5.	Hubenice	8,1327	17 330,00
6.	Karsy	4,7864	83 824,00
7.	Kozłów	3,3083	7 830,00
8.	Lubiczko	3,5900	8 970,00
9.	Okręg	1,0800	540,00
10.	Ujście Jezuickie	3,4700	5 070,00
11.	Wola Gręboszowska	4,4800	5 750,00
12.	Wola Żelichowska	8,8761	35 460,00
13.	Zawierzbie	0,3700	3 080,00
14.	Zapasternicze		12 860,66
15.	Żelichów	3,9800	5 540,00
RAZEM		73,0884	495 484,82

3. GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIENIA KOMUNALNEGO

3.1 Nabywanie nieruchomości w drodze komunalizacji

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów nie nabyła nieruchomości w drodze decyzji komunalizacyjnych.

3.2 Nabywanie gruntów w drodze umów cywilno – prawnych

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów nabyła grunty w drodze umów cywilno – prawnych.

3.3 Nabywanie nieruchomości w drodze postanowień sądowych

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów nie nabyła nieruchomości w drodze postanowienia sądowego.

3.4 Nieruchomości odłączone w drodze zasiedzenia

W okresie sprawozdawczym odłączono działki w drodze zasiedzenia z zasobu nieruchomości Gminy Gręboszów.

Tabela 2

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia	Data zbycia	Nazwisko i Imię, adres	Przeznaczenie
1.	244/2	Borusowa	0,11 ha	7 grudnia 2021	Józef Dąbroś	Działka rolna
2.	125/4	Wola Gręboszowska	0,01 ha	12 lutego 2021	Henryk Piątek	Działka rolna
Razem:		-	0,12 ha	-	-	-

3.5 Nieruchomości odłączone w drodze decyzji administracyjnych

W okresie sprawozdawczym nie zostały odłączone nieruchomości w drodze decyzji administracyjnych z zasobu nieruchomości Gminy Gręboszów.

3.6 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów nie prowadziła postępowań przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy, a w związku z powyższym nie zbywała nieruchomości w tym trybie.

3.7 Zwrot nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa

W okresie sprawozdawczym zwrotu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa nie dokonano.

3.8 Zakup nieruchomości

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów dokonała zakupu nieruchomości:

Tabela 3

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia	Data nabycia	Nabywca	Przeznaczenie	Wartość
1.	582/2	Gręboszów	0,17 ha	28 maja 2021	Gmina Gręboszów	Działka rolna	10 000,00 zł
Razem		-	0,17 ha	-	-	-	10 000,00 zł

3.9 Sprzedaż nieruchomości

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów dokonała sprzedaży nieruchomości:

Tabela 4

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia	Data zbycia	Nazwisko i Imię, adres	Przeznaczenie	Wartość
1.	451	Zapasternicze	0,20 ha	10.06. 2021	Alicja Madej	Działka rolna	3 610,00 zł
2.	608/5	Gręboszów	0,0341 ha	21.12.2021	Jan Kowal	Działka rolna zabudowana	31 815,18 zł

3.	90/2	Lubiczko	0,02 ha	23.12.2021	Tomasz Nowak	Działka rolna	2 120,00 zł
4.	89	Lubiczko	0,04 ha	23.12.2021	Władysław Kopeć	Działka rolna	3 320,00 zł
5.	508/2	Żelichów	0,0117 ha	22.12.2021	Bartłomiej Tomczyk	Działka zabudowana	2 261,97 zł
6.	509/2	Żelichów	0,01 ha	22.12.2021	Bartłomiej Tomczyk	Działka zabudowana	2 397,27 zł
7.	509/1	Żelichów	0,0315 ha	22.12.2021	Jan Kądziaława	Działka zabudowana	4 290,24 zł
8.	508/1	Żelichów	0,0190 ha	22.12.2021	Jan Kądziaława	Działka zabudowana	3 154,95 zł
9.	511/2	Żelichów	0,10 ha	10.06.2021	Bartłomiej Tomczyk	Działka zabudowana	7 761,30 zł
10.	49	Borusowa	0,26 ha	01.12.2021	Jacek Wójtowicz	Działka rolna	6 449,75 zł
11.	5	Borusowa	0,50 ha	01.12.2021	Jacek Wójtowicz	Działka rolna	14 359,75 zł
12.	366/1	Borusowa	0,09 ha	05.01.2022	Marian Maroszek	Działka rolna	8 640,00 zł*
Razem:		-	1,3163 ha	-	-	-	90 180,41 zł

* wpłata w 2021 roku.

4.0 Ogólne zestawienie gruntów nabytych i odłączonych

Tabela 5

Pow. gruntów pozyskanych do zasobów mienia komunalnego	Pow. gruntów odłączonych od zasobów	Różnica
0,17 ha	1,3163 ha	1,1463 ha

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zasób nieruchomości Gminy zmniejszył się o **1,1463 ha** gruntów.

4. GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI ODDANYMI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Gmina Gręboszów w okresie sprawozdawczym była właścicielem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, składających się z wymienionych poniżej działek:

Tabela 6

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia	Wartość księgowa działek/zł	Użytkownik wieczysty
1	612/2	Gręboszów	0,3800 ha	4 950,00	Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Gręboszowie
	613		0,5900 ha	1 180,00	
2	318/1	Wola Żelichowska	0,1900ha	250,00	Osoba fizyczna
Razem:			1,1600 ha	6 380,00	

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła: **1,1600 ha**.

5. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

W okresie sprawozdawczym Gmina Gręboszów nie sprzedawała lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Gręboszów.

6. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI

W okresie sprawozdawczym nie obciążano nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów ograniczonymi prawami rzeczowymi przez ustanowienie służebności gruntowej.

7. STRUKTURA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WYNIKAJĄCA Z PRAW WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE

7.1 Struktura nieruchomości mienia komunalnego udostępnionych osobom trzecim na podstawie umów cywilno – prawnych

Tabela 7

Grunty	Stan na dzień 01.01.2021/ha	Stan na dzień 31.12.2021/ha
Grunty stanowiące własność gminy nie oddane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, stanowiące m.in. obiekty i drogi publiczne, place, itp.	60,6766	59,4366
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	1,1600	1,1600
Grunty oddane w dzierżawę	6,5218	7,0418
Grunty oddane w użyczenie	4,3300	4,3300
Grunty oddane w trwały zarząd	0,9100	0,9100
Razem:	73,5984	72,8784

8. MIESZKANIA KOMUNALNE / DOMY NAUCZYCIELA, BUDYNKI ADAPTOWANE NA POTRZEBY MIESZKANIOWE

8.1 Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Gręboszów:

Tabela 8

Lp.	OBIEKT /położenia/	Liczba lokali /ogółem/	Liczba lokali sprzedanych do 31.12.2021 r.	Liczba lokali przeznaczonych do sprzedaży
1.	Budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Borusowej	2	-	-
2.	Budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Ujściu Jezuickim	3	-	-
3.	Budynek Szkoły Podstawowej w Gręboszowie	2	-	-
4.	Budynek Mieszkalny przy „Lecznicy Zwierząt” w Woli Żelichowskiej	2	-	-
OGÓLEM		9	0	0

8.2 Lokale mieszkalne socjalne i chronione w gminnych zasobach mieszkaniowych – stan na 31.12.2021 r.

Tabela 9

Lp.	OBIEKT /położenia/	Liczba lokali /ogółem/	Uwagi
1.	Budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Ujściu Jezuickim	1	chronione
2.	Budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Borusowej	1	socjalne
Ogółem:		2	

9. LOKALE UŻYTKOWE WYNAJMOWANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Tabela 10

Lp.	Położenie lokalu	Ilość lokali	Pow. w m ²
1.	Lokal w budynku gminnym Gręboszów nr 140 – Poczta Polska	1	55,00
2.	Lokal w budynku gminnym Gręboszów nr 140 – TP S.A.	1	16,50
3.	Lokal w budynku gminnym Gręboszów nr 140	1	41,00
4.	Lokal w budynku gminnym Gręboszów nr 140	1	7,00
5.	Punkt Skupu Żywca	1	197,48
6.	Gabinet Weterynaryjny „Lecznica Zwierząt”	1	83,86

7.	Remiza Ujście Jezuickie	1	63,00
8.	Lokal w budynku gminnym Gręboszów 140	1	9,00
	Razem:	8	472,84

10. DZIERŻAWA GRUNTU

10.1 Struktura wydzierżawionych gruntów według przeznaczenia

Tabela 11

Lp.	Sposób użytkowania – dzierżawa	Powierzchnia /ha/ dzierżawionego gruntu w ciągu 2021 r.
1.	Działalność gospodarcza	0,3418
2.	Grunty rolne	6,3218
3.	Inne grunty*	0,0000
	OGÓŁEM	6,6636

*parkingi, chodniki, dojazdy do pól /służebność/

10.2 Dzierżawa gruntów mienia komunalnego Gminy Gręboszów

6,6636 ha gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gręboszów pozostawało wydzierżawione i przynosiło dochody budżetowi gminy w ciągu 2021 roku.

Strukturę gruntów wydzierżawianych przedstawia tabela nr 12.

Tabela 12

Lp.	Wydzierżawiany grunt	Pow. /ha
1.	Gręboszów - działki rolne nr 287, 526/6, 526/7	1,6000
2.	Gręboszów – część działki nr 579/1	0,0080
3.	Hubenice – część działki nr 220/2	0,0049
4.	Hubenice – część działki nr 220/1	0,0009
5.	Hubenice – działka rolna 212/2	0,5900
6.	Karsy – część działki nr 55/2	0,0081
7.	Karsy – część działki nr 55/1	0,0009
8.	Karsy – działka rolna 307	0,3700
9.	Ujście Jezuickie – część działki nr 832	0,0009
10.	Ujście Jezuickie – działka rolna nr 389	0,5200
11.	Wola Żelichowska – działki nr 316/2, 318/2	0,3181
12.	Wola Żelichowska – działki rolne nr 616/1, 618/1, 548, 549, 552, 527, 461/2	1,3600
13.	Wola Żelichowska – działka nr 464	0,1400
14.	Zapasternicze – działka rolna nr 88	0,1000
15.	Borusowa – działki rolne nr 455, 456, 611	0,3800
16.	Borusowa – części działek rolnych 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	0,6400
17.	Zawierzbie – część działki nr 64	0,2800
18.	Gręboszów – część działki nr 582/1	0,7200
	Razem:	7,0418

11. UMOWY UŻYCZENIA

11.1 Lokale użytkowe i budynki gminne w użyczeniu w okresie od 1 stycznia 2021 r.

do 31 grudnia 2021 r.

1. Lokal w budynku Hubenice 2- Klub „Senior +”.

2. Budynek użytkowy w Gręboszowie położony na działce nr 612/1- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gręboszowie.

3. Gręboszów nr 140 - Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa w Gręboszowie (biblioteka).
4. Wola Żelichowska 1 - Ochotnicza Straż Pożarna Wola Żelichowska.
5. Karsy 74 - Ochotnicza Straż Pożarna Karsy.
6. Karsy 83 - Ochotnicza Straż Pożarna Karsy.
7. Gręboszów 140 - Ochotnicza Straż Pożarna Gręboszów.
8. Hubenice - Ochotnicza Straż Pożarna Hubenice –Kozłów.
9. Hubenice 59 - Ochotnicza Straż Pożarna Hubenice –Kozłów.
10. Żelichów 7 - Ochotnicza Straż Pożarna Żelichów.
11. Wola Gręboszowska 13 - Ochotnicza Straż Pożarna Wola Gręboszowska.
12. Zapasternicze 29 - Ochotnicza Straż Pożarna Zapasternicze.
13. Borusowa 13 - Ochotnicza Straż Pożarna Borusowa.
14. Biskupice 62 - Ochotnicza Straż Pożarna Biskupice.
15. Lubiczko 35 - Ochotnicza Straż Pożarna Lubiczko.
16. Bieniaszowice 37 - Ochotnicza Straż Pożarna Bieniaszowice.
17. Ujście Jezuickie 1 - Ochotnicza Straż Pożarna Ujście Jezuickie.
18. Ujście Jezuickie - Gabinet Rehabilitacji.
19. Gręboszów - Punkt Obsługi Interesantów Komendy Powiatowej Policji.

11.2 Użyczenia – działek i budynków

Tabela 13

Nazwa	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość /brutto/ zł	Opis
1	2	3	4	5
OSP Wola Żelichowska	304	0,1900	7 285,00	Nieruchomość wraz z wzniesionymi na niej budynkami.
LZS Wola Żelichowska	317	1,0900	3 974,33	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni 60 m ²
LZS Borusowa	327	0,9100	1 640,00	Pomieszczenie na parterze domu wiejskiego 60m ² i 2 kabiny WC
LZS Karsy	106/2	2,0600	43 054,00	Pomieszczenia w budynku przeciwpowodziowym o powierzchni 21m ² , 2 kabiny WC i 2 kabiny z natryskiem
Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa w Gręboszowie	599	0,0800	640,00	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym oznaczonym numerem 143.
Razem:		4,3300 ha	56.593,33	

12. TRWAŁY ZARZĄD

12.1 Obiekty szkolne i pozostałe związane z oświatą przekazane w trwały zarząd

Gmina Gręboszów przekazała w trwały zarząd budynek Szkoły Podstawowej w Gręboszowie wraz z Halą Sportową oraz budynek Publicznego Przedszkola w Gręboszowie o łącznej wartości **5.822.672,70** zł.

13. TRWAŁY ZARZĄD

13.1 Obiekty szkolne i pozostałe związane z oświatą przekazane w trwały zarząd

Tabela 14

Nieruchomość /położenie/	Numer działki	Powierzchnia	Opis obiektu	Wartość ewidencyjna budynku /brutto/ w zł	Tytuł prawny
1	2	3	5	6	
Budynek Szkoły Podstawowej w Gręboszowie wraz z Halą Sportową	577/1 577/3	0,2900 ha 0,5400 ha	Grunty: działka nr 577/1 działka nr 577/3 Budynki: szkoły podstawowej hala sportowa Budowle: plac zabaw parking, place utwardzone, dojazdy Pomnik mjr Henryka Sucharskiego	1.002.128,11 4.065.719,44 155.635,16 67.755,94 24.500,00	Decyzja Wójta Gminy Gręboszów znak: RŚ.6844.1.2013
Razem				5.315.738,65	
Budynek Publicznego Przedszkola w Gręboszowie	364	0,0800 ha	Budynki: publiczne przedszkole	599.189,99	Decyzja Wójta Gminy Gręboszów znak: RŚ.6844.2.2013
Razem:		0,9100 ha		5.914.928,64	

14. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

14.1 Wpływy do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Tabela 15

Lp.	dochody z mienia komunalnego gminy	kwota w zł
1.	Sprzedaż drzew	381,30
2.	Sprzedaż złomu stalowego	6 016,55
3.	Sprzedaż nieruchomości	90 180,41
4.	Ustanowienie służebności gruntowej	0
5.	Dzierżawa nieruchomości (gruntów rolnych)	2 307,64
6.	Wieczyste użytkowanie	2 169,45
7.	Najem lokali użytkowych (łącznie z najmem okolicznościowym na okres jednego dnia)	33 643,01

8.	Najem lokali mieszkalnych	22 844,64
9.	Dochody z obwodów łowieckich	746,58
	Łącznie:	158 289,58

14.2 Dane o udziałach w spółkach, akcjach, wierzytelnościach

Gmina nie emitowała obligacji, nie kupowała akcji. Nie jest właścicielem akcji w żadnej spółce.

14.3 Dzierżawa nieruchomości

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. Łączne wpływy z dzierżawy do budżetu wyniosły w okresie sprawozdawczym kwotę **2 307,64 zł.**

Ogółem obecnie realizowanych jest 17 umów dzierżawy.

14.4 Wieczyste użytkowanie

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wpływy z tytułu wieczystego użytkowania wyniosły **2 169,45 zł.**

14.5 Lokale użytkowe

W okresie sprawozdawczym zawarto **16** umów najmu na okres jednego dnia. Łączny dochód z umów za najem lokali użytkowych na okres jednego dnia wyniósł **2 096,24 zł.** Zaległości w opłatach za najem lokali na okres jednego dnia wyniosły **0,00 zł** (stan na 31.12.2021 r.).

W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy najmu lokalu użytkowego. Natomiast łączny dochód z umów długoterminowych za najem lokali użytkowych w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wyniósł **31 546,77 zł.**

14.6 Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne

Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wyniosły **22844,64 zł.**

Zaległości w opłatach czynszowych na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniosły:

- lokale mieszkalne: **0,00 zł.**
- lokale użytkowe: **1066,88 zł.**

14.7 Wartość mienia gminy według stanu na dzień 31.12.2021 roku (brutto)

Tabela 16

Grunty	485 024,82
Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12 907 746,28
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 913 107,78
Kotły i maszyny energetyczne	16 880,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	209 205,48
Urządzenia techniczne	278 427,81
Środki transportu	4 163 690,17
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	76 061,71
Razem wartość środków trwałych	36 050 144,05

14.8 Wykaz środków trwałych znajdujących się na stanie w GZOZ według stanu na dzień 31.12.2021 roku (brutto)

Tabela 17

Kuchnia parafinowa	6 671,75
Zestaw aparatów medycznych	8 830,00
Laser	7 070,00
Defibrylator	8 596,74
Intelec Mobile Combo	7 100,00
Aparat do krioterapii	16 852,50
Aparat Firing	5 457,00
Ugul z pełnym wyposażeniem	5 082,50
Aparat Sonicator	5 350,00
Laser Polaris 2	4 700,00
Kocioł CO	13 298,99
Serwer	5 594,98
Agregat	19 311,00
USG	69 000,00
Unit	20 500,00
EKG Ascard	5 562,00
Sterylizator	10 514,16
Fotel ginekologiczny	5 977,82
Autoklav	15 162,00
Razem wartość środków trwałych	241 697,44

14.9 Wykaz środków trwałych znajdujących się na stanie w GCKiCZ według stanu na dzień 31.12.2021 roku (brutto)

Tabela 18

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 000,00
Narzędzia, przyrządy i aparaty ogólnego zastosowania	18 655,01
Razem wartość środków trwałych	32 655,01

Wójt

Krzysztof Gil