

**w sprawie określenia warunków i zasad najmu, użyczenia oraz ustalania stawek czynszu
za najem, a także opłat za zużyte media w lokalach budynków wiejskich na terenie
Gminy Gręboszów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Gmina Gręboszów wynajmuje i użycza lokale mieszczące się w budynkach wiejskich w: Bieniaszowicach, Biskupicach, Borusowej, Gręboszowie, Hubenicach, Karsach, Lubiczku, Ujściu Jezuickim, Woli Gręboszowskiej, Zapasterniczu, Zawierzbiu, Żelichowie.

§ 2.

Przyjmuje się Zasady korzystania z lokali w budynkach wiejskich na terenie Gminy Gręboszów, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Najem lokali w budynkach wiejskich wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych (szkoleń, spotkań, kursów, warsztatów, uroczystości) jest odpłatny. Tabela opłat za najem oraz zużyte media stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

Odpłatne udostępnienie następuje poprzez zawarcie umowy pomiędzy Gminą Gręboszów, a organizatorem imprezy. Wzór umowy najmu lokali w budynkach wiejskich określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Użyczenie lokali w budynkach wiejskich wykorzystywanych do organizacji spotkań i imprez związanych z działalnością statutową stowarzyszeń (w tym Kół Gospodyń Wiejskich) i organizacji zarejestrowanych na terenie Gminy Gręboszów jest nieodpłatne. Opłata za zużyte media w tym przypadku jest ryczałtowa i wynosi 10,00 zł brutto za każde spotkanie.

Nieodpłatne udostępnienie następuje poprzez zawarcie umowy pomiędzy Gminą Gręboszów, a organizatorem imprezy. Wzór umowy użyczenia lokali w budynkach wiejskich określa załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Lokale w budynkach wiejskich mogą być również udostępniane nieodpłatnie na potrzeby działalności statutowych organów gminy, jednostek organizacyjnych gminy, sołectw, których działalność skierowana jest do społeczności lokalnej poprzez prowadzenie zorganizowanych inicjatyw społecznych bez konieczności zawierania jakiegokolwiek umowy.

§ 6.

Ustala się wzór Protokołu zdawczo- odbiorczego przekazania lokali w budynkach wiejskich stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 21/2017 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 07 lutego 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
G. Gil
Krzysztof Gil

Zasady korzystania z lokalu w budynkach wiejskich na terenie Gminy Gręboszów

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Właścicielem budynków wiejskich, o których mowa w §1. Zarządzenia Nr 87/2019 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 25.07.2019 r. jest Gmina Gręboszów.
2. Gmina Gręboszów zobowiązana jest do prowadzenia ewidencji podmiotów, którym udostępnia się obiekty zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie.
3. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w lokalach budynków wiejskich oraz korzystanie z mienia muszą być uzgodnione z pracownikiem Urzędu Gminy Gręboszów oraz z sołtysiem wsi, w której znajduje się budynek wiejski.
4. Lokale w budynkach wiejskich są udostępniane wyłącznie osobom pełnoletnim.

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE W LOKALACH W BUDYNKACH WIEJSKICH

1. Użytkownicy lokali w budynkach wiejskich zobowiązani są do:
 - a) zapoznania się z niniejszymi zasadami oraz przestrzegania ich,
 - b) kulturalnego zachowania się wobec wszystkich osób przebywających w lokalach,
 - c) przestrzegania przepisów dotyczących BHP i ppoż.
 - d) dbania o mienie (np. meble, sprzęt AGD, RTV),
 - e) dbania o czystość i estetyczny wygląd pomieszczeń i otoczenia,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności za własne postępowanie.
2. W przypadku zniszczenia mienia lub uszkodzenia sprzętu użytkownicy zobowiązani są niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Urząd Gminy Gręboszów.
3. Na terenie lokali w budynkach wiejskich zabrania się:
 - a) palenia papierosów w lokalach budynków wiejskich (zezwala się palić na zewnątrz w miejscach do tego wyznaczonych),
 - b) spożywania środków odurzających,
 - c) zachowania sprzecznego z przepisami prawa oraz dobrymi obyczajami, w tym niszczenia mienia znajdującego się w obiektach,
 - d) przebywania osób nieletnich bez nadzoru dorosłych.

WARUNKI KORZYSTANIA Z LOKALI W BUDYNKACH WIEJSKICH

1. Z lokali w budynkach wiejskich mogą korzystać:
 - a) sołtys, wójt i mieszkańcy w ramach odbywających się zebrań wiejskich,
 - b) członkowie Klubów sportowych, Klubów Seniora, zespołów, grup (w tym wokalnych, tanecznych i sportowych) oraz kół zainteresowań, stowarzyszeń (w tym Koła Gospodyń Wiejskich) i innych organizacji działających na terenie gminy Gręboszów,
 - c) sołtys i mieszkańcy danej wsi, w której znajduje się budynek wiejski w ramach zorganizowanych inicjatyw lokalnych (tj. imprezy kulturalne, sportowe),
 - d) druhowie OSP z terenu w ramach działalności statutowej,

- e) kierownicy referatów oraz dyrektorzy jednostek podległych Urzędowi Gminy Gręboszów,
f) inne osoby i podmioty w celach komercyjnych i prywatnych (tj. wesela, komunie, chrzciny, imprezy okolicznościowe, uroczystości, szkolenia prowadzone przez osoby z zewnątrz, itp.).

UDOSTĘPNIANIE LOKALI W BUDYNKACH WIEJSKICH I WYPOSAŻENIA

1. Gmina Gręboszów zastrzega sobie możliwość odmowy udostępnienia lokali w budynkach wiejskich.
2. Po zgłoszeniu do Urzędu Gminy Gręboszów chęci najmu lub użyczenia zostaje podpisana umowa najmu lub umowa użyczenia.
3. Z chwilą otrzymania kluczy i wypełnienia protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca/Biorący w użyczenie bierze odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w lokalach budynku wiejskiego oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.
4. Przy zdaniu lokali w budynku wiejskim sprawdzony zostaje stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia. Wszelkie braki w wyposażeniu oraz ewentualne zniszczenia zostają opisane w protokole zdawczo-odbiorczym, a następnie wycenione na podstawie faktur zakupu. W przypadku uszkodzenia, lub zniszczenia urządzeń, bądź wyposażenia lokali, Najemca/Biorący w użyczenie zobowiązany jest do usunięcia powstałych usterek na swój koszt w terminie ustalonym komisyjnie.
5. W przypadku niestosowania się do pkt 4 szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy Gręboszów, a osoba korzystająca z lokali w budynku wiejskim zostanie obciążona kosztami naprawy.
6. Najemca/Biorący w użyczenie we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenie do imprezy oraz każdorazowo sprząta budynek przed zdaniem kluczy i pomieszczeń.
7. W przypadku najmu lokali Najemca ponosi dodatkową opłatę licznikową, w skład której wchodzi woda, gaz oraz energia elektryczna, zgodnie z ceną obowiązującą w danym roku kalendarzowym za 1 m³ oraz 1KW.
8. W przypadku użyczenia lokali Biorący w użyczenie ponosi koszty zryczałtowane zużytych mediów w wysokości 10,00 zł brutto za każde użyczenie
9. Osoba wynajmująca nie może podnajmować lokali w budynkach wiejskich osobom trzecim. W przypadku odstąpienia lokali przez najmującego osobom trzecim, wynajmujący może odstąpić od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W/w zasady wchodzi w życie z dniem podpisania przez Wójta Gminy Gręboszów.

WÓJT
G. Ull
Krzysztof Gil

**WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU LOKALI W BUDYNKACH WIEJSKICH
NA TERENIE GMINY GRĘBOSZÓW**

LOKAL	DZIENNA STAWKA ZA NAJEM NETTO	KOSZTY ZUŻYCIA MEDIÓW
1. Budynek Wiejski w Bieniaszowicach	100,00* zł	według zużycia
2. Budynek Wiejski w Biskupicach	100,00* zł	według zużycia
3. Budynek Wiejski w Borusowej	100,00* zł	według zużycia
4. Budynek Wiejski w Gręboszowie	100,00* zł	według zużycia
5. Budynek Wiejski w Hubenicach	100,00* zł	według zużycia
6. Budynek Wiejski w Karsach	100,00* zł	według zużycia
7. Budynek Wiejski w Lubiczku	100,00* zł	według zużycia
8. Budynek Wiejski w Ujściu Jezuickim	100,00* zł	według zużycia
9. Budynek Wiejski w Woli Gręboszowskiej	100,00* zł	według zużycia
10. Budynek Wiejski w Zapasterniczu	100,00* zł	według zużycia
11. Budynek Wiejski w Zawierzbiu	100,00* zł	według zużycia
12. Budynek Wiejski w Żelichowie	100,00* zł	według zużycia

*plus 23 % VAT.

Łącznie do zapłaty za najem: 123,00 zł/dzień brutto.

WÓJT
G. Gil
Krzysztof Gil

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu.....20.....r. w Gręboszowie pomiędzy:
Gminą Gręboszów, 33-260 Gręboszów 144, REGON: 851660832, NIP: 871-17-71-090,
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Gręboszów – Krzysztofa Gila
2. Skarbnika Gminy Gręboszów – Bożenę Furgał
zwaną dalej „Wynajmującym”,

a..... zam., legitymującym się dowodem
osobistym o numerze: wydanym przez
zwanym dalej „Najemcą”
o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący udostępnia lokale w budynku wiejskim w miejscowości.....wraz
z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2.

Oddanie w najem następuje w dniu
w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3.

1.Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie lokali w budynku
wiejskim w wysokości określonej w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 87/2019 Wójta Gminy
Gręboszów z dnia 25.07.2019 r. po otrzymaniu faktury z Urzędu Gminy Gręboszów.

2.Wpłaty należy dokonać po zakończeniu najmu:

-przelewem na rachunek Gminy Gręboszów Bank Spółdzielczy w Dąbrowie Tarnowskiej Oddział
Gręboszów Nr rachunku: 33 9462 1013 2004 4000 1498 0006, w ciągu 14 dni.

3.Najemca zobowiązuje się również do zapłaty kosztów zużytej energii elektrycznej, wody oraz
gazu według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi
w obecności osoby odpowiedzialnej za lokale w budynku na podstawie załącznika nr 1 do umowy
najmu, po otrzymaniu faktury z Urzędu Gminy Gręboszów.

§ 4.

Najemca oświadcza, że znana jest mu treść zasad korzystania z lokali w budynkach wiejskich na
terenie gminy Gręboszów, stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2019 Wójta Gminy
Gręboszów z dnia 25.07.2019 r. i zobowiązuje się ich przestrzegać.

§ 5.

Osobami do kontaktu podczas trwania umowy są:

1.Osoby znajdujące się po stronie Wynajmującego w sprawach dot. najmu:

.....

2.Osoba odpowiedzialna znajdująca się po stronie Najemcy:

.....

§ 6.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w lokalach budynku wiejskiego oraz za bezpieczeństwo osób w nich przebywających.

2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokali w budynku, ani oddawać ich w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie lokale w budynku wiejskim w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy Gręboszów, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 8.

Wynajęcie lokali w budynku wiejskim następuje na zasadach i w trybie określonym w Zarządzeniu Nr 87/2019 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 25.07.2019 r., z którymi Najemca się zapoznał.

§ 9.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z lokali w budynku wiejskim lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i ppoż.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu.....20.....r. w Gręboszowie pomiędzy:
Gminą Gręboszów, 33-260 Gręboszów 144, REGON: 851660832, NIP: 871-17-71-090,
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Gręboszów – Krzysztofa Gila
2. Skarbnika Gminy Gręboszów – Bożenę Furgał
zwaną dalej „Użyczającym”,

a..... zam., legitymującym się dowodem
osobistym o numerze: wydanym przez
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”
o treści następującej:

§ 1.

Użyczający użycza lokale w budynku wiejskim w miejscowości
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na.....

§ 2.

Oddanie w użyczenie nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego
użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3.

Osobami do kontaktu podczas trwania umowy są:

1. Osoby znajdujące się po stronie Użyczającego w sprawach dot. użyczenia:.....
2. Osoba znajdująca się po stronie Biorącego w użyczenie:.....

§ 4.

Biorący w użyczenie oświadcza, że znana jest mu treść zasad korzystania z lokali w budynkach
wiejskich na terenie gminy Gręboszów, stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2019
Wójta Gminy Gręboszów z dnia 25.07.2019 r. i zobowiązuje się ich przestrzegać.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w lokalach
budynku wiejskiego oraz bezpieczeństwo osób w nim przebywających.
2. Biorącemu w użyczenie nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokali, ani oddawać ich
w podnajem lub do bezpłatnego użyczenia.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie
lokale w budynku wiejskim w stanie nienaruszonym.
2. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działania osób
trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Biorący w użyczenie winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez
Użyczającego. W przypadku niestosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie

naprawiona z budżetu gminy, a osoba korzystająca z budynku wiejskiego zostanie obciążona kosztami naprawy.

4. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z lokali w budynku wiejskim lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i ppoż.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE

Załącznik Nr 1 do Umowy najmu

Nr umowy z dnia.....

Najemca.....

1	2	3	4	5	6
Media	Stan licznika w dniu najmu lokalu	Stan licznika w dniu zdania lokalu	Zużycie	Cena jednostkowa (brutto)	Wartość (brutto)
Energia elektryczna					
Woda					
Gaz					
Suma:					

Ogółem do zapłaty:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Wynajmujący/Użyczający*:

Adres:

Najemca/Biorący w użyczenie*:

Adres:

CZEŚĆ I

Przekazanie przedmiotu umowy

Sporządzony dnia..... w sprawie przekazania lokali w budynku wiejskim wwynajętego/ użyczonego* zgodnie z umową nr z dnia w celu

Najemca/Biorący w użyczenie* zapoznał się ze stanem obiektu i jego wyposażeniem.

Przekazuję się lokale w budynku wiejskim, stanowiące przedmiot umowy.

Skład komisji:

1.....-podpis.....

2.....-podpis.....

Najemca/ Biorący w użyczenie:

1.-podpis.....

CZEŚĆ II

Zdanie przedmiotu umowy

Sporządzony dnia..... w sprawie odbioru budynku jak w cz. I.

Wystąpiły niżej wymienione szkody/usterki

*).....

.....

.....

.....

Szkody/usterki usunięto TAK/NIE *)

Lokale w budynku wiejskim odbiera się w stanie nie pogorszonym TAK/NIE/NIE DOTYCZY *)

Skład komisji:

1.....-podpis.....

2.....-podpis.....

Najemca/ Biorący w użyczenie:

1.-podpis.....

*) niepotrzebne skreślić