***Projekt***

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr II/15/2024
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.[[1]](#footnote-2)1)) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów, położonej w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, gmina Gręboszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/2 o powierzchni 0,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047158/4.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Gmina Gręboszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/2, obręb 0012 - Wola Żelichowska, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr TR1D/00047158/4 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Względem danej nieruchomości nie są planowane jakiekolwiek inwestycje.

Właściciel działki sąsiedniej złożył wniosek na zakup przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż działka ze względu na swoje gabaryty i bezpośredni dostęp do drogi publicznej może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wobec tego zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Podjęcie przez Radę Gminy Gręboszów uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.

1. 1) z 2023 r. poz.1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) [↑](#footnote-ref-2)