***Projekt***

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr IV/40/2024
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 24 września 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gręboszów**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**W załączniku do uchwały Nr XI/100/2016 Rady Gminy Gręboszów z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gręboszów (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3954) dokonuje się następujących zmian:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „§ 3. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu, w budynku szkolnym lub w budynku położonym na terenie gminnych placówek oświatowych, są uprawnieni w pierwszej kolejności nauczyciele zatrudnieni w gminnych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę.”;

2) skreśla się § 3 ust. 3.

**§ 2.**Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Dotychczasowy zapis § 3 ust. 1 ogranicza prawo do zawarcia umowy najmu poprzez stwierdzenie „są uprawnieni wyłącznie nauczyciele” nie znajduje w chwili obecnej uzasadnienia, gdyż uniemożliwia taki najem innym specjalistom także potrzebnym w samorządzie gminnym lub innym w sytuacjach uzasadnionych interesem gminy. Z kolei ust. 3 w § 3, wskazując pierwszeństwo wśród wnioskodawców będących nauczycielami, wskazuje praktycznie całe spektrum grona nauczycielskiego i faktycznie nie spełnia zamiaru w jakim został sformułowany. Proponowana nowelizacja pozwoli lepiej gospodarować gminnym zasobem mieszkaniowym.