***Projekt***

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr IV/44/2024  
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części budynku w m. Wola Żelichowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części budynku (pomieszczenia o łącznej powierzchni 125 m2) znajdującego się pod adresem Wola Żelichowska 1, usytuowanego na działce nr 304, obręb Wola Żelichowska, powiat dąbrowski, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00047158/4, na okres do 3-ch lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów   **Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku - (pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 125 m2) - na okres do 3-ch lat, w związku z tym zostanie zastosowany tryb bezprzetargowy. Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 30.09.2024 r., dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.