***Projekt***

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr V/46/2024
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gręboszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gręboszów, zwanego dalej planem ogólnym.

**§ 2.**Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**uzasadnienie**

do Uchwały Nr V/46/2024 Rady Gminy Gręboszów z dnia 29 października 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gręboszów

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowani przestrzennego. Na podstawie ww. ustawy gminy zobligowane są do uchwalenia planu ogólnego do końca 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę  o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego jego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Od 1 stycznia 2026 r. wydawanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym gminy.

Sporządzenie projektu planu ogólnego jest konieczne w celu zapewnienia możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Uchwalenie planu ogólnego gminy następuje po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.