***Projekt***

z dnia 27 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr X/75/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę działek rolnych mienia komunalnego Gminy Gręboszów na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów, położonych w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 548 o pow. 0,13 ha, działka nr 549 o pow. 0,16 ha, i działka nr 552 o pow. 0,14 ha, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047158/4.

2. Oddanie nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła, w związku z tym przeznacza się do oddania w dzierżawę działek w drodze przetargu, dlatego podjęcie uchwały jest zasadne.