***Projekt***

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr XI/80/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni 41 m2 w budynku położonym na działce nr 362 - Gręboszów 140 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 41 m2 znajdującego się w budynku pod adresem Gręboszów 140, położonym na działce nr 362, obręb 0001 Gręboszów, powiat dąbrowski, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00017828/3.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku - (pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 41 m2) - na czas nieokreślony. W związku z powyższym zostanie zastosowany tryb bezprzetargowy. Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 30.06.2025 r., dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.