***Projekt***

z dnia 22 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr XI/79/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222,1717,1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów, położonej w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, gmina Gręboszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/2 o powierzchni 0,03 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047158/4, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 384/4 położonej w miejscowości Wola Żelichowska.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Gmina Gręboszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/2, obręb 0012 - Wola Żelichowska, o powierzchni 0,03 ha, użytek i klasa: Lzr-RIIIb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr TR1D/00047158/4 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Względem danej nieruchomości nie są planowane jakiekolwiek inwestycje. Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela działki sąsiedniej o zakup przedmiotowej nieruchomości. Działka ze względu na swoje gabaryty może zostać przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Podjęcie przez Radę Gminy Gręboszów uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.