***Projekt***

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała nr XV/118/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek rolnych mienia komunalnego Gminy Gręboszów, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1122, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów, położonych w obrębie 0001 - Gręboszów:

1) działka nr 521/4 o powierzchni: 0,1808 ha, część oddana pod dzierżawę: 0,1378 ha, działka nr 520/2 o powierzchni: 0,2266 ha, część oddana pod dzierżawę: 0,1793 ha, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00081843/3;

2) działka nr 525 o powierzchni: 0,20 ha, część oddana pod dzierżawę: 0,18 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00082061/4.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Gręboszów zyska dodatkowy dochód. Aktualna umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2025 r., dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.