***Projekt***

z dnia 2 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała nr XVI/125/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 316/2, 316/6 i 316/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a. i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składających się z: zabudowanej działki budynkiem byłej szkoły oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 316/7 o powierzchni 0,4037 ha, położonej w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, gmina Gręboszów oraz działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 316/6 o powierzchni 0,2350 ha i 316/2 o powierzchni 0,0065 ha, położonymi w obrębie 0012 - Wola Żelichowska, gmina Gręboszów, będącymi własnością Gminy Gręboszów dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047158/4.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Gmina Gręboszów jest właścicielem nieruchomości w skład której wchodzi działka zabudowana budynkiem byłej szkoły oznaczona w ewidencji gruntów numerem 316/7, obręb 0012 - Wola Żelichowska oraz działki niezabudowane oznaczone ewidencji gruntów numerami 316/2 i 316/6 położone w obrębie 0012 Wola Żelichowska dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr TR1D/00047158/4 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na powyższe nieruchomości wpłynęły wnioski w sprawie chęci ich zakupu i dalszego zagospodarowania. Względem danych nieruchomości nie są planowane jakiekolwiek inwestycje, w związku z czym zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Podjęcie przez Radę Gminy Gręboszów uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.