***Projekt***

z dnia 2 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała nr XVI/127/2025
Rady Gminy Gręboszów**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części powierzchni dachowych na budynkach znajdujących się na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Gminy Gręboszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw na niżej wymienionych częściach dachów na budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Gminy Gręboszów, na okres powyżej 3 lat:

1) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 130 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Gręboszów 143, usytuowanym na działce nr 599 położonej w obrębie 0001 Gręboszów, o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00017828/3;

2) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 258 m2, znajdującej się na budynku szkoły podstawowej pod adresem Gręboszów 136, usytuowanym na działkach nr 577/1 i 577/3 położonych w obrębie 0001 Gręboszów, o łącznej powierzchni 0,83 ha, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00014839/2;

3) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 300 m2, znajdującej się na budynku sali gimnastycznej pod adresem Gręboszów 136, usytuowanym na działkach nr 577/1 i 577/3 położonych w obrębie 0001 Gręboszów, o łącznej powierzchni 0,83 ha, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00014839/2;

4) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 220 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Gręboszów 6, usytuowanym na działce nr 582/1 położonej w obrębie 0001 Gręboszów, o powierzchni 2,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00069525/8;

5) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 225 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Wola Żelichowska 1, usytuowanym na działce nr 304/3 położonej w obrębie 0012 Wola Żelichowska, o powierzchni 0,18 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047158/4;

6) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 144 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Borusowa 13, usytuowanym na działce nr 326 położonej w obrębie 0004 Borusowa, o powierzchni 0,51 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047792/0;

7) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 262 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Ujście Jezuickie 1, usytuowanym na działce nr 612 w obrębie 0010 Ujście Jezuickie, o powierzchni 0,04 ha, dla której brak jest księgi wieczystej oraz na działce nr 611/1 w obrębie 0010 Ujście Jezuickie, o powierzchni 0,0619 ha dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00047793/7;

8) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 134 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Gręboszów 140, usytuowanym na działce nr 362 położonej w obrębie 0001 Gręboszów, o powierzchni 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00017828/3;

9) część powierzchni dachowej o szacunkowej powierzchni 85 m2, znajdującej się na budynku pod adresem Biskupice 62, usytuowanym na działce nr 118 położonej w obrębie 0003 Biskupice, o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1D/00048414/4.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw o których mowa w § 1.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów**Wiesław Wytrwał** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania. Gmina Gręboszów podjęła uchwałę o utworzeniu i przystąpieniu do spółdzielni energetycznej o nazwie „Gręboszowska Spółdzielnia Energetyczna” z siedzibą w Gręboszowie dlatego dla realizacji ww. celu podjęcie uchwały jest zasadne.