



Protokół Nr 17/2025

z obrad XVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Gręboszów, która odbyła się w dniu 28 października 2025 r. w świetlicy Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Gręboszowie.

Sesja rozpoczęła się w dniu 28 października 2025 r. o godzinie 9⁰⁰.

Obrady sesji były transmitowane i utrwalono nagranie z obrad.

Link do nagrania: <https://bip.malopolska.pl/uggreboszow,a,2761148,relacja-z-xvii-nadzwyczajnej-sesji-rady-gminy-greboszow-dnia-28102025-r.html>

Wszystkie wypowiedzi zostały zarejestrowane na powyższym nagraniu.

W protokole przed każdym punktem wpisany jest czas nagrania, w którym omawianie danego punktu się rozpoczęło.

W posiedzeniu wzięło udział 15 radnych:

1. Tadeusz Adamczyk
2. Andrzej Boroniec
3. Jolanta Dubiel – Świętek
4. Krzysztof Dymon
5. Michał Gawel
6. Sylwester Gawel
7. Wioletta Jedynak
8. Stanisław Koziera
9. Tomasz Koziera
10. Emilia Misterka
11. Paweł Moryl
12. Tomasz Nowak
13. Piotr Polanowski
14. Eugeniusz Wójtowicz
15. Wiesław Wytrwał

Zdzisław Kogut - Zastępca Wójta Gminy, Sekretarz Gminy

Bożena Deshko - Skarbnik Gminy

Lista obecności dołączona jest do protokołu stanowi załącznik Nr 1.

00:00:01

Ad.1.

Przewodniczący Rady Gminy Wiesław Wytrwał otworzył XVII Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Gręboszów IX kadencji (2024 - 2029). Powitał zgromadzonych radnych, Zastępcę Wójta Gminy, Skarbnika Gminy, pracowników Urzędu Gminy. Powitał też przedstawicielki Spółki KZN SIM Tarnów Karolinę Słowik i Bernadettę Niedzielską. Poinformował, że sesja jest transmitowana online, powitał Internautów. Następnie przedstawił informację dotyczącą transmisji sesji Rady Gminy i zwrócił uwagę na dostosowanie prowadzenia dyskusji podczas obrad do wymogów związanych z ochroną danych osobowych. Na podstawie sprawdzenia obecności za pomocą urządzeń do głosowania imiennego stwierdził, że w obradach bierze udział 15 radnych. Skład Rady to 15 radnych. Jest wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

00:01:36

Ad.2.

Zdzisław Kogut – Zastępca Wójta odczytał wniosek o zwołanie Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy. Wniosek stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

00:03:01

Ad.3.

Prowadzący obrady zapytał czy radni lub Wójt Gminy mają uwagi do porządku obrad, który radni otrzymali wraz z zawiadomieniem na sesję? Zdzisław Kogut – Zastępca Wójta wnioskował o rozszerzenie porządku obrad o punkt „odpowiedzi Wójta na wnioski i zapytania z poprzedniej sesji”. W związku z tym Przewodniczący Rady pytał, czy Rada wyraża zgodę na rozszerzenie dzisiejszego porządku obrad w pkt 5 „odpowiedzi Wójta na wnioski i zapytania z poprzedniej sesji”? Głosowało 15 radnych, 15 radnych było za. 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. (Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu) Porządek obrad po zmianie przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Odczytanie wniosku Wójta Gminy Gręboszów o zwołanie Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Gręboszów.
3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Gręboszów wkładu niepieniężnego do KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gręboszowie.
5. Odpowiedzi Wójta na wnioski i zapytania z poprzedniej sesji.
6. Zakończenie obrad.

00:04:49

Ad.4.

Przewodniczący Rady poddał pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Gręboszów wkładu niepieniężnego do KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gręboszowie a Grzegorz Skowron – Kierownik Referatu Budownictwa, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Po czym przedstawicielki Spółki KZN SIM Tarnów przybliżyły temat budowy mieszkań. Bernadetta Niedzielska wyjaśniła, że planowana jest budowa kompleksu mieszkalnego.

Będą to budynki wielorodzinne, składające się z 24 mieszkań, dwukondygnacyjne. Ich powierzchnie będą od 36 do 67 m², dwu-trzypokojowe plus aneks kuchenny z salonem i łazienka. Mieszkania na parterze będą dostosowane dla osób z różnymi nieprawidłowościami i niepełnosprawnościami. Planowane jest również dostosowanie pod kątem tyflograficznym, umożliwiające osobom z problemami wzrokowymi dostęp do tych budynków. Ponadto zagospodarowanie będzie wyposażone w parkingi, pełną infrastrukturę, która tutaj będzie w tym kompleksie mieszkalnym niezbędna. Na pewno będą też monitoring, plac zabaw. Będą to mieszkania nie tylko dla rodzin, ale również dla osób samotnych i osób niepełnosprawnych, które w tej chwili również są mocno na popycie. Spotykamy się z takim zapotrzebowaniem i chcemy również to zapewnić.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

Emilia Misterka pytała ile będzie tych mieszkań?

Bernadetta Niedzielska odpowiedziała, że będą to 24 mieszkania.

Jolanta Dubiel – Świątek pytała, kto będzie właścicielem tych mieszkań?

Bernadetta Niedzielska wyjaśniła, że będzie pozyskiwany kredyt z banku BGK, tak jak to jest w przypadku innych inwestycji. Będzie również udział ze strony osób, które będą starały się o te mieszkanie.

Wypowiedź ta uzupełniła Karolina Słowik, która wyjaśniła, że mieszkania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych to są mieszkania na wynajem. Wygląda to w ten sposób, że potencjalny najemca wpłaca partycypację, czyli udział w kosztach budowy i jakby otrzymuje prawo najmu dożywotnie tego mieszkania z możliwością dziedziczenia. Po śmierci potencjalnego najemcy, osoby współzamieszkujące bądź wskazane mogą przejąć to prawo najmu. Natomiast, jeśli chodzi o partycypację i ewentualną rezygnację z tego najmu, ta partycypacja jest zwracana potencjalnemu najemcy.

Jolanta Dubiel- Świątek mówiła, że bardziej chodzi o to, kto w ogóle będzie zarządzał mieszkaniami, czy my, jako Gmina jak dajemy tą działkę jesteśmy właścicielem tych mieszkań?

Bernadetta Niedzielska odpowiedziała, że spółka jest właścicielem tych mieszkań, natomiast Gmina jest udziałowcem spółki. W zamian za przekazanie gruntu, gmina otrzymuje udziały.

Jolanta Dubiel – Świątek pytała, jaką ilość tych udziałów ma gmina?

Bernadetta Niedzielska wyjaśniła, że jest to 50 zł za każdy udział, czyli wartość gruntu należy sobie podzielić przez 50 i wtedy wychodzi liczba udziałów.

Bożena Deshko – Skarbnik Gminy dodała, że otrzymaliśmy już środki w wysokości 3 000 000 zł z zewnątrz, z Ministerstwa, które zostały spółce przekazane. Przyjmując, że udział to 50 zł. to mamy już 60 000 udziałów do tego trzeba dodać wartości działek to jest 3322,80 udziałów. Jest to u nas zapisane w bilansie, wartość majątku, jako udziały w spółce KZM SIM Tarnów.

Krzysztof Dymon pytał, jaki jest czas na realizację tego zadania?

Bernadetta Niedzielska odpowiedziała, że jest to okres od 1,5 roku do 2 lat. Rozpatrują również szybszy proces inwestycji.

Przewodniczący Rady pytał, jakie jest zainteresowanie tymi mieszkaniami na terenie gminy?

Grzegorz Skowron - Kierownik Referatu Budownictwa, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej wyjaśnił, że odbyło się spotkanie z mieszkańcami, które może nie cieszyło się zbyt dużym zainteresowaniem. Będzie jednak prowadzony nabór, będzie prowadzona kampania informacyjna, która pozwoli na pozyskanie najemców. Na ten moment nie można jakoś liczbowo powiedzieć, bo nie prowadziliśmy żadnych konkretnych naborów, gdyż było kilka lokalizacji, a chcieliśmy ludziom przedstawiać już konkrety, dokładną lokalizację, kryteria naborów, ewentualne koszty i to ile będzie ten wkład wynosił, bo te rzeczy ewentualni najemcy chcieliby wiedzieć.

Karolina Słowik w uzupełnieniu na to pytanie powiedziała, że mając przykład na tych miejscowościach, w których obecnie ogłaszają nabory okazuje się, że jednak jest zainteresowanie i to dość mocne ze strony przede wszystkim młodych ludzi. Stwierdziła, że

wydała Jej się, że Gmina Gręboszów również jest dość prężnie rozwijającą się gminą, mającą tutaj duży potencjał, zarówno w przyciągnięciu osób do pracy, jak i infrastrukturę, która daje dość duże możliwości dla rozwoju ludzi i dzieci.

Przewodniczący Rady pytał, gdzie i ile spółka wybudowała mieszkań?

Bernadetta Niedzielska odpowiedziała, że w tej chwili ogłaszają przetargi w Gminie Skrzyszów, Gminie Tarnów, gdzie jest miejscowość Koszyce, w miejscowości Biecz. W następnej kolejności będzie to Szczucin, Wola Rzędzińska i Żabno. Jest, więc dość spore zainteresowanie.

Jolanta Dubiel – Świątek pytała jeszcze, czy te mieszkania mogą wynajmować tylko mieszkańcy z naszej gminy, czy osoby z obcych gmin też?

Karolina Słowik wyjaśniła, że jak najbardziej zależy im na tym, jeśli chodzi o gminę, żeby przyciągnąć mieszkańców z innych gmin, aby ta inicjatywa wpływała też na rozwój gminy. Jak najbardziej, więc kluczowa będzie tu kampania reklamowa, aby zainteresować osoby z ościennych miejscowości?

Wypowiedzi osób biorących udział w dyskusji zostały zarejestrowane na nagraniu z obrad Sesji.

Po tej dyskusji prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały. Głosowało 15 radnych, 15 radnych było za. (Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu). **Uchwała Nr XVII/130/2025** w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Gręboszów wkładu niepieniężnego do KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gręboszowie została podjęta. (Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu).

00:22:30

Ad.5.

Zdzisław Kogut – Zastępca Wójta powiedział, że w związku z tym, że na ostatniej sesji jedna z mieszkank, która zabierała głos, zadała szereg pytań, głównie o podstawy prawne i mając taką pierwszą wersję protokołu z sesji uznali, że trzeba na te wątki, które zostały poruszone i dotyczące posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jak i udziału Sekretarza Gminy na tym posiedzeniu odpowiedzieć. Mówił, że pozwoli sobie odnieść się do tych wątków, żeby słuchacze i obecni w obradach mogli poznać odpowiedź. Zwrócił uwagę, że posiedzenia Sesji i Komisji Rady Gminy są jawne i Jego obecność na nich, na niej nie może nikogo dziwić. Miał tam prawo być, jako osoba prywatna. Był tam jednak służbowo a Jego uprawnienia reguluje zarządzenie nr 126/2021 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie

powierzenia prowadzenia spraw oraz udzielania upoważnień i pełnomocnictw panu Zdzisławowi Kogutowi - Zastępcy Wójta Gminy Gręboszów. Kolejne zarządzenie to nr 133/2021 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Sekretarza Gminy w imieniu Wójta Gminy Gręboszów do prowadzenia spraw Gminy w imieniu Wójta Gminy Gręboszów. W tych zarządzeniach Wójt udzielił Mu ogólnego pełnomocnictwa procesowego oraz upoważnienia do reprezentowania przed wszelkimi sądami oraz organami administracji publicznej, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw w postępowaniu administracyjnym, także wykonywanie uchwał Rady Gminy oraz określania sposobu ich realizacji, a także przygotowywania projektów uchwał Rady Gminy. Oba te ostatnie upoważnienia i pełnomocnictwa realizuje głównie podczas nieobecności Wójta w pracy. Ponadto, zgodnie z zarządzeniem nr 254/2021 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego dla Urzędu Gminy w Gręboszowie do kompetencji Sekretarza Gminy należy m.in. nadzorowanie stanowiska ds. obsługi Rady Gminy, prowadzenie spraw związanych ze skargami i wnioskami obywateli, bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego oraz terminowego ich załatwiania przez poszczególne komórki organizacyjne. To wyczerpuje chyba podstawy prawne Zastępcy Wójta i Sekretarza Gminy udziału w tejże komisji. Ponadto padły stwierdzenia, że Komisja naruszyła zasady bezstronności, wynik głosowania został obciążony wadami prawnymi, a całe postępowanie należy uznać za skarżone konfliktem interesów. Stwierdzono, że KPA nakazuje, by taki pracownik wstrzymał się od udziału, a tego nie zrobiono. Zastępca Wójta stwierdził, że może tylko powiedzieć, iż jest to pomieszanie z poplątaniem, niezrozumienie obowiązujących zasad prawnych, gdyż, jako uczestnik tego posiedzenia nie miał wpływu na głosowanie. Tak jak dzisiaj nie miał wpływu na głosowanie Radnych, podobnie jak każdy z tutaj obecnych. Przepis KPA, o którym Pani wspominała, odnosi się do pracownika w przypadku, kiedy postępowanie dotyczy jego interesu, czyli np., kiedy ma być określony podatek rolny dla Wójta mieszkającego w danej gminie. Nie może sam sobie tego wyliczyć i nałożyć. Wtedy SKO wyznacza z zasady Wójta sąsiedniej gminy.

W naszym przypadku jest to z reguły Wójt Gminy Bolesław, który taką decyzję podejmuje w stosunku do Wójta Gminy Gręboszów i vice versa. Natomiast, jeśli chodzi o wyłączenie członków Komisji, czy też Radnych na sesji, to reguluje Statut Gminy Gręboszów, konkretnie § 73 i sąsiednie, który mówi, że członkowie tejże komisji np. odnosząc się do tego przykładu, mogli się wyłączyć, lub też zostać wyłączeni, gdyby ta sprawa ich dotyczyła. Skarga tymczasem dotyczyła Wójta, a nie konkretnego Radnego z tejże Komisji. Zwrócił uwagę na § 85 ust. 5 tegoż statutu, który mówi, że Przewodniczący Komisji może zwrócić się do Wójta

Gminy lub Kierownika Gminnej Jednostki Organizacyjnej, o udzielenie niezbędnych wyjaśnień oraz przedstawienia dokumentów związanych ze sprawami będącymi przedmiotem postępowania komisji z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej. To już jest wystarczające wyjaśnienie dotyczące udziału Zastępcy Wójta jednocześnie Sekretarza Gminy w posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i też wyczerpuje wszystkie pytania, jakie zostały zadane na ostatniej sesji.

00:28:51

Ad.6.

Porządek obrad został wyczerpany w związku z tym Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów zamknął XVII Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy IX kadencji, dziękując wszystkim za przybycie i udział w obradach.

Sesja zakończyła się o godz. 9³⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Bożena Landowska

Obradom przewodniczył:

Wiesław Wytrwał