

Projekt

z dnia 24 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/191/2026
RADY GMINY GRĘBOSZÓW**

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony do 5 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 21,76 m² w budynku położonym na działce nr 362 - Gręboszów 140, placu utwardzonego znajdującego się na działce nr 608/1 położonej w Gręboszowie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,76 m² znajdującego się w budynku pod adresem Gręboszów 140, położonym na działce nr 362, obręb 0001 Gręboszów, powiat dąbrowski, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00017828/3 oraz placu utwardzonego znajdującego się na działce nr 608/1 w Gręboszowie, obręb 0001 Gręboszów, powiat dąbrowski, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00018151/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gręboszów

Wiesław Wytrwał

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,76 m² znajdującego się w budynku pod adresem Gręboszów 140, położonym na działce nr 362, obręb 0001 Gręboszów oraz placu utwardzonego znajdującego się na działce nr 608/1 w Gręboszowie, obręb 0001 Gręboszów na okres do 5 lat, w związku z tym zostanie zastosowany tryb bezprzetargowy.

Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 30.09.2026 r., dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.